



E&V ID W-0463Z1

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Grundstück mit Baugenehmigung und herrlichem Meerblick

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.519 m²

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

670 m²

KAUFPREIS

2.950.000 €

AUSRICHTUNG

Südwest



Eckdaten

Grundstücksfläche

ca. 1.519 m²

Kaufpreis

2.950.000 €

Bruttogeschossfläche

670 m²

Ausrichtung

Südwest

Nutzungsart

Wohnen

Besonderheiten

Hanglage

Garage



Pool 100m2

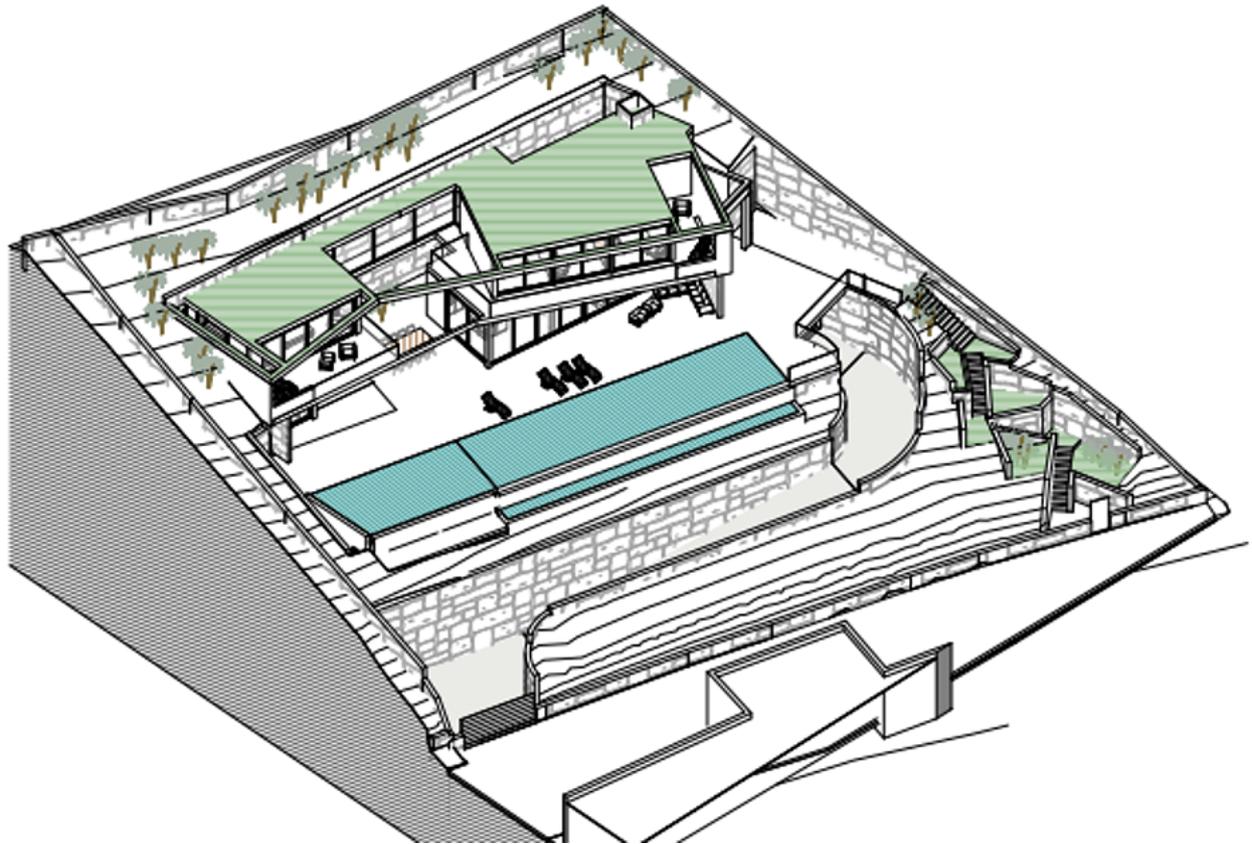


Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

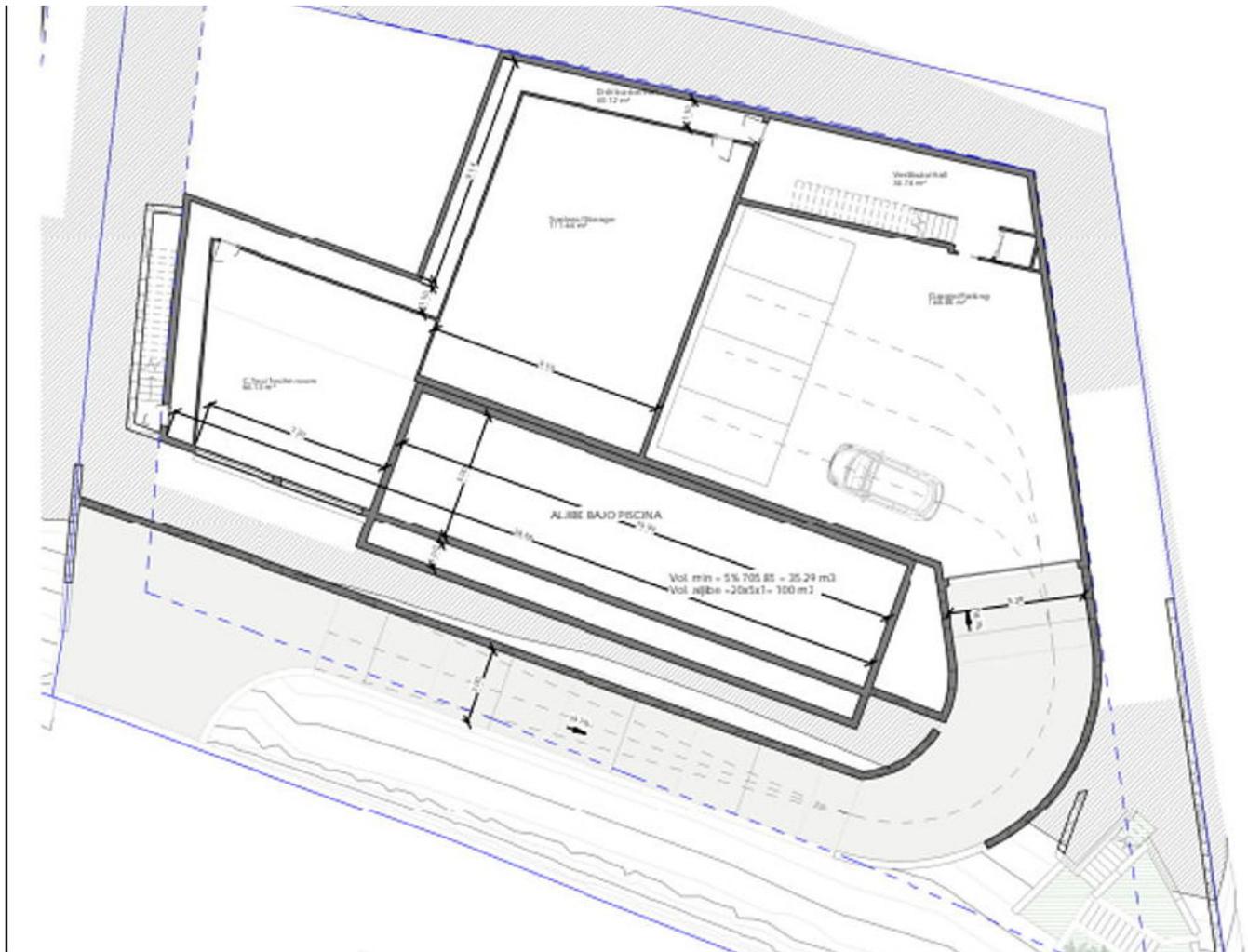
Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dies ist ein Grundstück mit einem Projekt zum Bau einer modernen Villa in einer exklusiven und gesicherten Urbanisation namens Roca Llisa. Die Urbanisation Roca Llisa ist ideal gelegen, innerhalb einer kurzen Autofahrt erreichen Sie Ibiza-Stadt und Marina Botafoch sowie Santa Eulalia und den Golfplatz. Das Projekt umfasst vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, einen Infinity-Pool und eine Garage. Von allen Schlafzimmern sowie dem Wohnzimmer und Pool

genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und Formentera. Einzigartig an diesem Projekt ist der 100 m² große Infinity-Pool. Das Grundstück ist nach Südwesten ausgerichtet, was ideal ist, da Sie von der Sonne vom Morgen bis zum späten Nachmittag profitieren können. Dies ist eine großartige Gelegenheit, die Villa Ihrer Träume in der gesicherten Urbanisation Roca Llisa zu bauen.



Lagebeschreibung

Roca Llisa, an der Südostküste Ibizas, ist eine prestigeträchtige Wohnanlage. Zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia gelegen, ist der Zugang zu allen Infrastrukturen sehr bequem und der Golfplatz der Insel befindet sich direkt am Eingang der Gemeinde. Mehrere

Strandclubs wie Cala Bonita und Amante Beach Club befinden sich in der Nähe. Die nächstgelegenen Strände sind Cala Olivera, Playa s' Estanyol, Cala Llonga oder Talamanca sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

